

房屋局長：去年公屋派出量較新申請多 建公屋提速提效 讓市民安心安居



何永賢表示，政府全力推動公屋供應提速、提效、提量，務求令市民住得好，住得更安心。大公報記者何嘉駿攝

國家安全面面觀



今年是國家「十五五」規劃開局之年，同時恰逢香港國安法頒布第六周年，下個月亦迎來全民國家安全教育日。房屋局局長何永賢接受《大公報》訪問時表示，安居是社會安定的根基，房屋工作始終圍繞「安」字展開，既要提速、提效、提量供應公屋、縮短輪候時間，也要推動建築科技發展、落實人民關懷。數據顯示，2025年公營房屋派出量比新增申請多6000多個，印證政府工作成效。

何永賢指出，上月發表的《「一國兩制」下香港維護國家安全的實踐》白皮書清晰闡釋，國家安全不僅是止暴制亂，還涵蓋居家安全等，房屋局致力於讓市民住得好，住得更安心，「這是一個很大的範疇，而且永遠有進步空間」。



掃碼睇片

大公報記者 易曉彤

「安居」、「安樂」皆以「安」為本，安全安定的環境是整個社會發展的基礎。何永賢表示，本屆政府全力推動公屋供應提速、提效、提量，就是希望輪候公屋的市民能盡快擁有安樂窩，即便在建屋期間也力求讓輪候市民「等得安樂」。因此政府大力推進簡約公屋項目，力爭2026至27年建成3萬個單位。目前已有部分項目落成，包括啟德世運道第一期項目約3000個單位，有已入住的居民表示，「搬進來第一晚就睡得很舒服，心裏踏實安定，對環境非常滿意。」何永賢表示，簡約公屋能令市民盡快搬離不適居所，亦發揮了穩定社會的作用。

切實消化輪候公屋隊伍

「公屋供應充足，市民才有安居之所」，何永賢提到，過往社會混亂導致政府興建公營房屋受到阻礙，她引述數據指，2015至16年公屋輪候時間約為3年，此後持續上升，本屆政府接任前達到峰值6.1年；輪候人數也從2015年的13萬多增至逾15萬。「本屆政府在特首的堅定

決心下，成功將輪候時間「封頂」，之後明顯見到一路下降。」現時輪候人數已降至10.6萬人，消化約5萬個申請，按每個申請家庭2.5人計算，相當於惠及7萬多人；2025年公營房屋派出量更比新增申請多逾6000個，切實消化輪候隊伍。

國務院新聞辦公室上月發布《「一國兩制」下香港維護國家安全的實踐》白皮書。何永賢表示，白皮書完整記錄香港建立國安體系的過程，以及就市民對國家安全的認識作出全面整理，讓大眾清晰認識到國家安全不僅是止暴制亂，還涵蓋能源供應穩定安全、居家安全、防範自然災害等。她說，政府過去幾年的工作，讓市民尤其是學生、小朋友明白「安」是一切的基础。「香港要進一步發展科技、金融，打造成人才聚集地和教育樞紐，必須讓大家覺得香港安全、住得安心。」

何永賢表示，香港房屋政策有兩大主線，與安全、發展緊密掛鉤。第一是人文關懷，局方推出「幸福設計指引」，在興建公屋時注重軟件

配套，設計上預留空間增設長者、兒童設施，推動跨代共融，鼓勵健康綠色生活；另外簡約公屋項目創新結合物業管理與非牟利機構服務，「物業管理負責安保、清潔等工作，但入住的居民可能還有生活難題甚至情緒問題需要解決，非牟利機構則擅長提供這些服務，兩者互相補足。」她希望長遠將這種理念慢慢引進公屋。

第二是建築科技，助力建造業提升新質生產力。何永賢表示，簡約公屋能快速落成，關鍵在於使用組裝合成建築法，同時引進遙控吊運等先進技術，「結合灣區工廠的實力和香港的建築技術、高質量的項目管理專業能力，才能快速建成這麼多高質量的簡約公屋項目。」在屋邨管理方面亦嘗試安裝感應器，比如當有人在商場的傷殘人士洗手間暈倒，感應器能及時通知管理處。何永賢亦提到，公屋60歲以上的長者住戶有74萬，其中90歲以上的有2萬人，要集中資源更精準地照顧這些長者，就需要利用科技，並與非牟利機構合作，比如推廣類似平安鐘的系統。

強化幸福設計 防患未然

「要讓居民住得好、住得安心，這是一個很大的範疇，而且永遠有進步空間。」何永賢表示，隨著科技、建築物料和技術的發展，局方的工作還有很多提升空間，比如將不斷更新整合「幸福設計指引」，她透露會考慮提出「防」的概念，包括預防老人跌倒、防禦水浸災害等，「如果將來有項目在北部都會區地勢低窪的地方興建，就需要在渠道設計、警報系統、水閘安裝等方面提前做好防範，這些都是根據地球環境和社會的變化不斷更新。」

何永賢強調，局方會通過發布更多指引、推廣幸福設計，並借助合作顧問，讓整個行業都認識到居家幸福設計的重要性。她亦歡迎業界提出新意見，納入到更新版的幸福設計指引中，期望可以做到生生不息，增加行業內的溝通，她亦期望將幸福設計推廣到世界更多國家。

深入民心

全民國家安全教育日臨近，房屋局局長何永賢表示，局方會充分利用公屋的網絡來加強國家安全教育宣傳，例如透過屋邨大堂的電子告示牌或屋邨商場的大熒幕播放宣傳片等。另外，亦會選取合適的建築物，利用大廈外牆展示與國家安全、國慶等節慶相關的宣傳品，例如是何文田房署總部大樓。

何永賢表示，公屋居民數量龐大，屋邨是國安宣傳的重要陣地，「每當遇到國安日，或只要有機會推廣和宣傳國家安全觀念時，我們都會利用好屋邨的場地，例如是居民每天上下班、小朋友上下課都一定會經過屋邨大堂。」局方會透過大堂電子告示牌播放宣傳片、張貼宣傳海報。另外油塘大本型等商場的大型熒幕，也是展示和推廣的好途徑。

大公報記者 易曉彤

公屋大堂播片推廣國安教育



房屋局善用屋邨公共空間及大堂電視，加強國家安全教育宣傳。

多部門打擊非法油站 檢近萬公升私油

【大公報訊】記者姚棠報道：警務處、消防處和海關本週四（26日）起一連兩日展開打擊非法燃油聯合行動，在葵涌三個位置共發現七輛涉及非法燃油的貨車，找到大批入油工具，共檢獲約9400公升懷疑非法柴油或汽油。

《大公報》本月初揭發葵涌和青衣一帶有多個非法油站經營，有操作員邊吸煙邊加油，更有黑幫參與其中。本月18日葵涌貨櫃碼頭附近更發生火警，懷疑為非法加油站所致，當局於葵青區展開加強巡邏。

連續兩日行動 發現七輛「油」車

警方表示，本週四在葵和街發現四部停泊的輕型及中型貨車，檢獲大批入油工具，以及約4000公升懷疑非法柴油。行動中拖走兩輛相信不適宜在道路上駕駛的車輛，一名61歲表姓本地男子涉嫌違反消防和危險品相關法例、無牌駕駛和駕駛時沒有第三者保險被捕。

同日，調查人員又在貨櫃碼頭南路一停車場，發現兩輛載有共約4100公升懷疑非法汽油的輕型貨車。海關根據《應課稅品條例》將車輛扣押。警方表示，在周



多部門連日來再發現七輛涉及非法燃油的貨車。

四檢獲的懷疑非法柴油和燃油分別市值13萬和12萬元，已由消防處和海關檢走，並會向法院申請充公。

隨着聯合行動持續展開，海關人員於昨日下午約三時巡查至葵涌貨櫃碼頭南路駕駛考試中心，發現一輛私家車正停泊於一輛輕型貨車旁邊，現場伴隨一陣強烈的電油味及發出電泵聲，懷疑兩輛車輛正進行非法電油轉注活動。

海關人員截查發現，涉案私家車已注



入約33公升懷疑未完稅電油，於輕型貨車亦檢獲約1300公升懷疑未完稅電油及一批入油工具。行動中，33歲的非法加油站男操作員和42歲的私家車司機被捕，涉案車輛均被檢取。調查人員表示，上述案件仍在調查中，繼續追查涉案燃油的來源，不排除會有多人被捕。

海關相信，三方聯合行動有效打擊葵青區一帶的非法燃油活動，呼籲市民切勿光顧非法加油站。

健身中心威嚇銷售 兩職員被捕

【大公報訊】記者陳泓源報道：旺角有連鎖健身中心職員以中獎為由，分別誘使兩名顧客前往健身中心兌換禮品，其後強迫他們支付共19萬元和簽署健身合約後方能離開。海關昨日拘捕兩名約30歲的涉案職員，指出他們涉嫌使用威嚇性營業行為，違反《商品說明條例》，案件仍在調查。

海關表示，兩名受害人日前途經健身中心附近時被職員兜截，接受健身中心簡單體格分析後，再被推銷健身服務和健身教練課程。涉案職員稱要核實受害人身份，或檢查有無相關優惠，從而翻看受害人手機，實為進入

銀行應用程式確認信用卡額度，以盡可能壓榨。儘管受害人表示不願購買服務，但涉案職員不斷施壓，甚至用身體阻擋他們離開。

職員又以登記會員為藉口，以受害人電話進行面容識別，暗中申請即批即用的數字銀行信用卡，並以額度支付健身服務費，又詭稱會退款。受害人意圖離開時被職員阻攔，最終被迫簽下合約。

海關提醒，任何商戶觸犯《商品說明條例》中具威嚇性的營業行為的罪行，一經定罪，最高可被判罰款50萬元及監禁五年。



海關強調，任何商戶觸犯具威嚇性的營業行為的罪行，最高可被判罰款50萬元及監禁五年。

「算命師」批將陷財困 女子墮低息貸款騙局

【大公報訊】記者馮錫雄報道：警方偵破「低息貸款」騙案，一名33歲男子假扮算命師，聲稱29歲女事主快將陷入財政困難，需要150萬元解困，可以介紹財務中介提供低息貸款，女事主信以為真，最終損失50萬元，警方趁事主與騙徒交收款項時，拘捕該名算命師，揭發有另一人被騙22萬元，繼續調查是否有其他人士涉案。

警方上週二（17日）接獲女事主報案，較早前透過社交媒體認識一名自稱算命師的陌生男子，對方免費為事主算命，告訴事主將會在短期內陷入財政困難，騙徒聲稱有朋友可以安排低息貸款，協助事主渡過難關；其後，女事主收到另一名陌生男子的訊息，自稱是由算命師介紹的財務中介，推薦150萬低息貸

款，但要先收取50萬保證金。

分三次將50萬現金交騙徒

女事主按照騙徒指示，向銀行借保證金，並於今年2月12日至3月7日期間，在西環分三次將50萬現金交予騙徒，騙徒之後再次索取13.8萬元保證金，女事主與家人商議後報警，警方趁事主與騙徒交收款項時，以「以欺騙手段獲得財產」罪拘

捕涉案男子，被捕男子報稱為酒保，現正被扣留調查。

警方西區警區刑事調查隊第6隊高級督察陳舜晴表示，經過深入調查後，相信被捕男子同時涉及另一宗騙案，以同類手法騙取另一人約22萬元，繼續調查是否有其他人士涉案。

「以欺騙手段取得財產」罪是嚴重罪行，根據香港法例第210章盜竊罪條例第17條，一經定罪最高可被判監10年。警方提醒市民要提高警覺，切勿隨意向陌生人透露個人資料，包括姓名、身份證號碼、銀行賬戶號碼及密碼、地址及入息證明等，如收到自稱財務中介來電或即時訊息，主動要求核實對方身份。

警方展示檢獲的證物，包括衣物和電話。



餐廳經理冒廉署人員呢580萬

【大公報訊】記者陳泓源報道：警方在本週三（25日）拘捕一名29歲本地電詐男騙徒，涉及去年8月至今年2月共16宗本地「假冒官員」騙案，涉款約580萬元，單一損失最多的個案達到128萬元。被捕人報稱任職餐廳經理，將於今天在沙田裁判法院提堂。

警方表示，被捕人在詐騙集團中扮演「特務調查人員」，穿着西裝向受害人展示偽造的廉政公署證件和文件，並要求受害人簽署內地機關發出的「保密令」，以博取信任，令受害人相信自己確實涉及洗黑錢等罪行。

詐騙集團其後會透過電話和短訊，要求受害人以銀行轉賬或現金方式，提交數十萬元至過百萬元作「保證金」。

警方表示，偽造的廉政公署工作證做工粗劣，只是以電腦彩色打印及過膠後，再自行剪裁成為證件。

警方提醒市民，內地公安不會來港執法，亦不會打電話調查，任何執法機構要求交保證金一定是騙案，如遇可疑來電，應細心核實對方身份，如有懷疑，可透過警方「防騙視器」，輸入可疑電話號碼、賬戶名稱、收款賬戶等作風險評估。