

星島社論

遊艇經濟蓄勢待發 泊位基建亟待提速

香港擁有1180公里海岸線和263個島嶼，具備成為遊艇樞紐的天然優勢，去年的《施政報告》對此亦有著墨。發展局昨向南區區議會提交文件，描繪了在香港仔避風塘大搞遊艇經濟的宏圖。這既是政府對業界呼聲的回應，更是當局銳意打造經濟新引擎的積極一招，當然值得歡迎。發展遊艇樞紐是相當複雜的任務，香港雖已有一定硬件基礎，但還有進一步完善的空間。希望主事部門能夠加快步伐，讓遊艇經濟的潛力可以早日釋放出來。

遊艇業正處於瓶頸

目前來看，遊艇業正處於一個瓶頸。香港約有1.25萬艘註冊遊艇，合規泊位卻不足5000個，泊位嚴重短缺顯然是主要的掣肘。許多時候，遊艇船東不得不將船隻停泊在避風塘或非指定地點，操作方式類似「街邊泊車」。這樣的

情況，一來觀感不好，二來打擊船東來港的意欲，所以是不理想的。再加上通關、航行限制繁瑣，種種因素疊加，嚴重阻礙相關產業的成長，包括遊艇租賃、保險和維修保養，乃至岸上高端服務，也受到較大局限。

中央領導人鼓勵我們用好海島海岸資源，要做到「無處不旅遊」。單論遊艇業，雖說有限制，但事在人為，政策上可補救。泊位不足，為甚麼不可創造出來？按照《施政報告》的部署，前南丫石礦場、香港仔避風塘擴建及紅磡站臨海項目，已可創造600個新泊位，而「機場城市」遊艇港灣建設，也可額外提供500個泊位。只要下定決心落實部署，便可大大紓緩泊位不足之情況。

這次發展局在南區的計劃，算是比較進取了。佔用11公頃水體的遊艇停泊設施，可容納200艘遊艇，這已是一個不小的數字；擬收回的

1.16公頃布廠灣臨時工業區，目前整體作業狀況並不活躍，收回沒有太大難度，將來除了提供遊艇陸上附屬設施，還會建造250個私人單位。這樣的操作，實際上讓商界一併參與整個遊艇旅遊綜合發展的規劃，有利於提升項目吸引力，體現了公私營合作智慧，是高明的一著。

打通關節聯動灣區

香港仔項目選址，無疑極具戰略價值——地理上，不遠處就是海洋公園、大樹灣和淺水灣等藍綠資源，擴建後遊艇停泊設施可與岸上海濱長廊、行人步道和登岸設施無縫連接，形成一個「海陸聯動」休閒帶。不妨想像一下，將來遊艇旅客上岸後，可以輕鬆鬆鬆體驗南區島嶼風光，又可品嘗美食兼購物，假如再配合「盛事旅遊」和「生態旅遊」，所產生的協同效應和經濟效益，會有多大？

值得一提的是，香港這個遊艇樞紐不是單打獨鬥的，因為《施政報告》還提出推動粵港澳「遊艇自由行系統」建設，搞「港艇北上」和「北艇南下」。這個思路是對的。大灣區的中產居民越來越多，他們對高品質生活的需求越來越大，遊艇這種「高檔」玩意必定日益受到青睞。但要落實「自由行系統」，尚須與內地加強溝通協調，有許多關節要打通。

擴建香港仔避風塘的工程，目標2030年完成；至於布廠灣用地，順利的話，泊位設施和住宅將於2031至2032年啟用。上述幾個年份距今不算遙遠，值得大家耐心等待。遊艇經濟非一蹴而就，需政府、業界和市場三方合力，泊位要充足、配套要完善、通關也要便利。當整個項目準備就緒，「躍動港島南」就會多一個賣點，香港遊艇經濟（甚至海洋經濟）的潛力亦可進一步釋放。

電郵：feedback@singtao.com

樓宇維修將是工作重點 務求「市民有安全感」

甯漢豪：基建樓宇安全與國安息息相關



今年「4·15」是第11個「全民國家安全教育日」，更是《香港國安法》公布實施6周年。發展局局長甯漢豪接受《星島》訪問時表示，整體社會的基建安全、樓宇安全，其實與國家安全存有關係，直言

「市民有安全感，其實社會就會覺得是安全一點。」她提到，樓宇維修將是發展局和轄下部門屋宇署接下來的重要工作之一，將集中做好與民生安全、社會安全有關的工作；她亦提到，發展工作難免令社會產生不同情緒，如收地等，要做好防範工作，避免被人炒作生事。

記者趙克平

下月15日是一年一度的「全民國家安全教育日」，甯漢豪認為每年舉辦一次全民國家安全教育日，對政策局及轄下部門而言，都是一個很好的提醒，「不單止是那一日，而是提醒我們往後一年的工作，包括制訂新政策及日常中很多恆常工作，都需要注意國家安全。」

「防範別有用心人士炒作」

針對發展局及轄下部門的工作，甯漢豪解釋，部門經常處理批出地塊、管理使用等相關工作，及發展時難免涉及很多徵收私人土地、遷置原有居民等事宜，「做清拆、遷置總會有人受到影響，這些日常工作都有機會導致社會個別人士產生不安情緒，需要防範別有用心人士借助不愉快的事件炒作。」她又提到，局方推出新政策時，亦要有底線思維，「即使政策本身是好的，但一旦有任何方面被人因為誤會而做出一些不必要的炒作，我們都需要注意。」

以北部都會區發展為例，甯漢豪說「如果沒有國安的保障，北都如此大型的計劃是難以順利開展。」她解釋，過去局方為了推進北都，前前後後徵收的私人土地達500多公頃，自然地會影響到土地的業主或寮屋戶等，重申「如果我們沒有做好底線思維、做好輿情引導、處理好在地人士真切關注的議題，其實社會的負面情緒就很容易會被挑撥到。」

甯漢豪指出，目前北都發展工作尚算順利，媒體報道縱使有提及被遷出居民有反對聲音，但很少再見有大型的抗爭場景出現。未來5年，政府還要徵收超過600多公頃土地，她指，維護國安的力量要繼續，又提到近日出爐的北都專屬法例，稱推出建議後收到很多正面回饋，但仍要做好解說及輿論工作，確保市民對法例有正確認識，防範被有心人士扭曲。

做好防洪工作 保障市民財產

除了防範「軟對抗」，發展局的核心工作固然是推動發展。甯漢豪強調，要推動高質量發展，無論是土地開發或樓宇建設的效率和質量，都希望做到「提速、提效、提質」。其中，安全性是質量的重要指標，政府過去一直就香港每年的雨季做好防洪工作，利用先進科技，避免市民因暴雨令生命財產受到威脅，指市民更有安全感，社會會覺得更安全一點，並引申到整個國家安全。

甯漢豪亦主動提到樓宇維修是近日熱門課題，是發展局和轄下屋宇署接下來一年的重要工作，令到樓宇維修能夠安全施工，包括正檢視《建築物條例》修訂，及革新樓宇維修招標制度，協助業主更有效、透明地進行樓宇復修，「這是我們一個重大的任務，在接下來一年，要集中做好與民生安全及社會安全有關的工作。」



「每年舉辦一次全民國家安全教育日，對政策局及轄下部門而言，都是一個很好的提醒。」

發展局局長甯漢豪

甯漢豪指，白皮書令本港可鞏固過去的維護國家安全工作。



發展局局長甯漢豪表示，將集中做好與民生安全、社會安全有關的工作。

汪旭峰攝

維持國際化高水平開放 與做好國安沒衝突

國務院新聞辦公室早前發布的《「一國兩制」下香港維護國家安全的實踐》白皮書，強調要扎實推進國家安全宣傳教育。發展局局長甯漢豪向《星島》表示，白皮書的出台時間背後含有高度智慧，因為本港好幾年前已經制訂《香港國安法》後，市民在過去一段時間可能感到社會相對太平，沒有甚麼大型國安事件議題，很容易會鬆懈，習慣安全、正常，「在大家覺得很安穩的時候，發布白皮書作為提醒，我覺得很重要。」

甯漢豪續指，白皮書推出時正值大型案件審結之時，「總有些人會趁着案件審結提出異議，質疑香港目前的司法制度是否獨立公平，令西方可以抹黑。」白皮書令本港鞏固過去的維護國家安全工作，「做了甚麼？為何要做呢？為何真的有需要？我覺得是有高度的智慧。」

她指，白皮書內容全面，既回顧過去，也展望未來，稱自己最深刻的體會是「一頭一尾」，白皮書的開頭強調「一國」，令她反思在香港回歸的初年，社會過度強調「兩制」，「一國」意識不夠強。經歷近年反覆強調「一國兩制」是「一國先行」，自然提醒要做好國家安全的工作。

國安條款納入日常運作

而白皮書的結尾強調香港要在作為開放型特區下維護國家安全，她說，可能有人擔心香港開



國務院新聞辦公室早前發布的《「一國兩制」下香港維護國家安全的實踐》白皮書。

放會影響國家安全，開放會令美西方更容易在香港「搞事」，但是中央正正要求繼續開放，還要高水平開放，直言香港不怕維持國際化，高水平開放及做好國安兩件事沒有衝突，「不要讓人覺得為了國安，香港開放程度會越來越收窄。對不起，我們不但不會收窄，而是會更加開放。」

另外，發展局在土地規劃、賣地招標及短期租約中落實國家安全要求，將國安條款納入日常運作，防範土地用途被用作危害國安。甯漢豪指，至今沒有個案因不符合規定而被取消入標資格或中止短期租約，「可能代表加入條款後，承租人也有意識要保障國家安全，明白到違反是會有代價。」

積金易接1.15萬宗投訴 許正宇：倘因失誤招損可索償

積金易平台於2024年6月推出，惟推出以來收到大量投訴。財庫局局長許正宇（見圖）昨日回覆經民聯鄉議會議員劉業強質詢時披露，截至今年2月底積金易平台共接獲約1.15萬宗投訴，投訴數字過去兩個月已回落，並已處理逾76%投訴，同時已責成積金局及積金易改善用戶體驗，並指若計劃成員因積金易公司的失誤而招致直接經濟損失，可向積金易公司提出索償。

責成盡快處理投訴及改善用戶體驗

許正宇回覆時表示，針對計劃成員遇到無法註冊、供款紀錄出錯或遺失等情況，若有計劃成

員因積金易公司失誤導致經濟損失，如延遲轉移強積金累算權益，可向積金易公司索償，按照一般原則，積金易公司會將基金單位的差額存入受影響計劃成員的強積金帳戶，並帳戶回復至失誤前沒有損失的情況。

許正宇表示，政府已責成積金局及積金易公司，必須馬上採取補救措施，盡快處理投訴個案及改善用戶體驗，平台承辦商已增加處理投訴人手，實施個案專人處理機制、引入人工智能優化資料搜尋等；積金易公司亦已設立追蹤表現系統，持續監察平台營運數據及就重要程序加提示。他續指，承辦商去年底成立投訴處理專責小組，聚焦緊急

個案；截至今年二月底，項目團隊增加6成至4200人，當中約1300人專責處理積金易平台相關查詢及投訴，過去一年人手大幅增加逾5倍。

許正宇表示，隨資產管理規模最大的3名受託人於過去6個月陸續加入平台，累積的投訴數字於同一時期上升屬預期內，而投訴數字於過去兩個月已有所回落，積金易公司已處理超過76%，約8800宗個案，平均處理時間約18個工作天。

至於僱主若按時供款但仍收到附加費通知書，許正宇表示，可在14日內向積金易公司提出反對並提交相關證明文

件，證實已準時供款後，積金易公司會立即通知積金局，相關僱主毋須支付任何附加費；亦可考慮積金易平台調解先導計劃處理金錢糾紛。



積金易公司已處理超過76%投訴，約8800宗個案，平均處理時間約18個工作天。